

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 428 /2021/HL-ÚR

V Žiline 22.02.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 5 písm.a/1. zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 03.11.2021 podal a dňa 04.02.2022 doplnil

Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zast. ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo IČO 36 433 721

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" 13999 – Podhorie – Diel – Lan, Rozšírenie NNK ,,

Objektová skladba:
SO 01 -Rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. - líniová stavba** , (454/41 KN), v kat.ú.: **Podhorie**, obec: Podhorie, okres: Žilina.

Stavebník má k pozemku: iné právo: Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia preukazuje sa v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike.

Popis stavby: Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Podhorie. Trasa nového NN zemného vedenia je navrhnutá z existujúcej jednotípovej trafostanice TS 253/ts/podhorie_ibv. Trasa nového vedenia je určená popri oplotení a budúcej cestnej

komunikácií. Poloha novej istiacej skrine a tras nového vedenia je zrejmá zo situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaného NN zemného vedenia sa do výkopu spolu s elektrickým vedením uloží aj optická chránička HDPE 40. Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom, mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách obyčajnými dopravnými prostriedkami.

Technické riešenie:

Z rezervného vývodu z NN rozvádzača existujúcej jednotlivovej trafostanice 253/ts/podhorie_ibv sa vyvedie nový NN zemný kábel NAVY-J 3x240+120, ktorým sa pripojí nová istiacia rozvodná skriňa PRIS 6.1. Zapojenie NN sietí sa vyhotoví v zmysle výkresu jednopólovej schémy zapojenia. Istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením.

Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek D110 položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako je znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

Pri kladení káblov je potrebné sa vyvarovať neprímeraným ťahov káblov, a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané min. polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Zemné práce:

Sa budú realizovať po vytýčení inž. sietí, ktoré sa v mieste stavby nachádzajú. Zemné práce vykonávať strojovo aj ručne. Pri realizácii stavby je nutné postupovať podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov platných v SSD a.s. Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy a terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu. Prebytočná zemina sa rozhrnie v teréne tak, aby po jej usadení nevznikli prepadliny.

Ochranné pásma:

V zmysle §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa na ochranu sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie krajného kábla. Táto vzdialenosť je podľa písm.a) 1m pri napätí do 110 kV. Zakázané činnosti v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia sú uvedené v zákone č.251/2012 Z.z., § 43 ods.8. Najmenšie dovolené vodorovné a zvislé

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba, (454/41 KN), v kat.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej *ELSPOL – SK, s.r.o., Ing. Patrik Mikušiak, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo (dátum vypracovania: 08/2021)*, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
 - pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,

- pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.
- **Obec Podhorie**, súhlasí s predmetnou stavbou k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za podmienok:
 - kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov
 - dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie
 - práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov
 - pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
 - dodržiavať stavebný zákon č.50/76 Zb.
 - ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OÚ o určení miesta na uloženie materiálu
- **ORHZ** zo dňa 03.02.2022 pod č. ORHZ-ZA1-2022/000145-001 nemá námietky k vydaniu rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.
- **SSD a.s.** zo dňa 19.08.2021 pod č. SW 13999 súhlasí s vydaním povolenia územného /stavebného/ ohlásenia drobnej stavby podľa predloženej PD s pripomienkami:
 1. v celkovej situácii žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení
 2. na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
 3. žiadame, aby v žiadosti o vydanie povolenia stavby a v samotnom právoplatnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby
 4. v prípade, že na stavbu bude vyžadované stavebné povolenie SSD neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie
 5. stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk
 6. v ďalšom kroku požadujeme predložiť na odsúhlasenie digitálnu realizačnú projektovú dokumentáciu v štandarte SSD.
- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 14.10.2021 pod č. 6612131019 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (šalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky cit. V bode č.1 až 8 tohto vyjadrenia.
- **Energotel a.s.** zo dňa 14.10.2021 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s.
- **Telefónica Slovakia s.r.o.**, zo dňa 22.09.2021 nemáme pripomienky k vydaniu ÚR a SP.
- **SPP-D a.s.** zo dňa 07.10.2021 pod č. TD/NS/0910/2021/Ki súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu. V záujmovom území sa nachádza STL plynovody D63 PE.
- **SeVaK a.s.** zo dňa 29.09.2021 pod č. O21034630:
 1. V záujmovom území navrhovanej stavby v k.ú.: Podhorie toho času neprechádzajú inžinierske siete v správe našej spoločnosti. S predmetným rozšírením NNK súhlasíme.

- **KOREX** zo dňa 22.09.2021 pod č.MM20210922/01na predmetných pozemkoch sa nenachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre Korex v navrhovanej časti NN siete.
- **Krajský pamiatkový úrad Žilina** zo dňa 01.10.2021 pod č.KPUZA-2021/18505-2/80383/OPO vydal záväzné stanovisko s pripomienkami:
 - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov , keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina najneskôr na druhý deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
 - zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** zo dňa 11.10.2021 pod č.A/2021/02461/HŽPZ súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k návrhu na zlúčené územné a stavebné konanie vyššie uvedenej stavby.
- **Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd.ochrany prírody a krajiny** zo dňa 30.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037544-002 bez pripomienok.
- **Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd.odpadového hospodárstva** zo dňa 14.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037175-002 s pripomienkami:
 - odpady vyprodukované počas stavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
 - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní
- **Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. št. vodná správa** zo dňa 17.09.2021 pod č.OU-ZA-OSZP3-2021/037471-002/Grf s pripomienkami:
 - 1.zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasit' s ich správcami
 - 2.pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).
- **Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, odd. civilnej ochrany a krízového plánovanie** zo dňa 20.09.2021 pod č.OU-ZA-OKRI-2021/038784-002 bez pripomienok.
- **Okresný úrad Žilina, odbor ŽP, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 09.09.2021 pod č.OU-ZA-PLO-2021/037302/Hra bez pripomienok.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby,

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa

nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 03.11.2021 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad dňa 24.11.2021 pod č.428/2021/HL-OZN.ÚR oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. Účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona upovedomil aj verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Podhorie v dňoch od 06.12.2021 do 21.12.2021 a na internetovej stránke obce Podhorie www.podhorie.info.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Podhorie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 23.2.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 23.2.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Príloha: situácia stavby

Doručí sa:

1. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
2. účastníkom konania, ktorých práva by mohli byť v tomto konaní dotknuté sa doručuje v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou - líniová stavba, k.ú.: Podhorie
3. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava

Na vedomie:

4. SSE-Distribúcia a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
6. Energotel a.s., prevádza J. Milca 44, 010 01 Žilina
7. Telefónica Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Peter Imre KOREX, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.1, 010 01 Žilina
12. RÚVZ, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
13. Okresný úrad Žilina – št. správa ochrany prírody a krajiny, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
14. Okresný úrad Žilina – št. správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
15. Okresný úrad Žilina – št. vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina – odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina – pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
18. OR HaZz, Nám. požiarnikov1, 010 01 Žilina
19. spis 2x

Legenda značiek:

- Navrh. zemné vedenie NN
- Navrh. ističia skríňa PRIS
- Navrh. uzemnenie
- Exist. zemné vedenie NN
- Exist. elektroster

- Exist. výstražná tabuľka
- Exist. vzdúnené vedenie VN
- Exist. jednotípková trafostanica
- Exist. zvodnice predpätia

- Spevnená komunikácia (štrk)
- Oplotenie
- Katastrálna mapa KNC
- Katastrálna mapa KNE

Legenda farieb:

- Navrhované časti NN siete
- Posstranné ochranné pásma NNK 1m
- Existujúce časti NN siete
- Existujúce časti VN siete



CELÝ PROJEKT JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM ZÁKONOM. AKÁKOĽK MANIPULÁCIA S NÍM VYŽADUJE SÚHLAS AUTORA PROJEKTU.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Zodp. projektant: Ing. P. Mikúšiak

Kontroloval: Ing. P. Mikúšiak

Vypracoval: Ing. M. Buckulčík

Investor: Stredoslovenská distribučná, a.s., Prí Roľníckej 2927/8, 010 47 Žilina

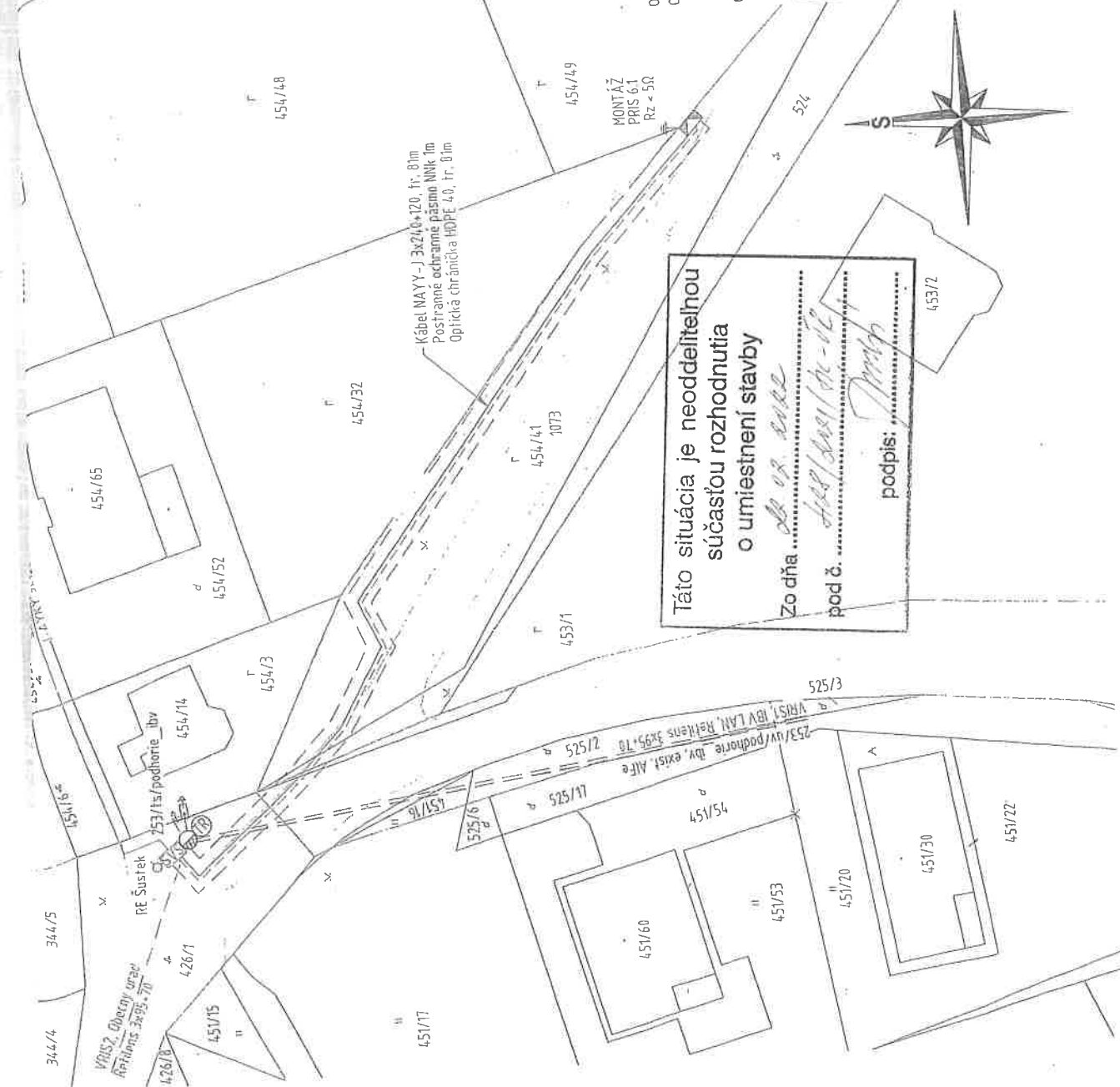
Stavba: 13999 - Podhorie - Diel - Lan Rozšírenie NNK

Miesto stavby: KÚ Podhorie

Obsah: Situačný výkres stavby



Stupeň: DRS
Formát: A4
Dátum: 08/2
Mierka: 1:50
Číslo listu: 01
Číslo výkresu: 01



Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zo dňa
pod č.

podpis:

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 - 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41)

Ochrana izolovaním živých častí

Ochrana zábranami alebo krytmi

Ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana samostatným odpojením napájania

Ochrana pri poruchoch:

