

OBEC PODHORIE
Stavebný úrad
Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 015/2021/HL-ÚR

V Žiline 27.08.2021

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní posúdil podľa §§ 32-40 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 19.01.2021 podal a dňa 05.05.2021, 27.05.2021, 31.05.2021 a 04.08.2021 doplnil

Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zast. ELSPOL – SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo IČO 36 433 721

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia, pre stavbu :

" 12344 Podhorie – Pri PD – predĺženie NNK ,,

Objektová skladba:

SO 01 -Predĺženie NNK

- nové zemné NN vedenia – celková trasa 98 m

- optická chránička HDPE 40, celková trasa 98 m

- istiace skrine PRIS 2 ks

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. - líniová stavba**, (473/31, 473/24, 472/3, 472/4, 472/14, 472/13, 252/7, 252/11, 424/9, 424/10, 424/21, 471/20 KN, v kat.ú.: **Podhorie**, obec: Podhorie, okres: Žilina.

Stavebník má k pozemku: iné právo: Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia preukazuje sa v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z § 11 zák.č.251/2012 Z.z. o energetike.

K realizácii a k umiestneniu vyššie uvedenej stavby v intraviláne obce Podhorie na pozemku parc.č. 257/7, 252/11, 424/9, 424/10 C KN, k.ú.: Podhorie, obec: Podhorie. Okres: Žilina, vlastník pozemku Simona Turianová, Podhorie 39, 013 18 Lietava podľa LV č.750 vedeného Okresným úradom Žilina podala dňa 27.10.2020 písomný súhlas pre SSD a.s. k montáži zemného NN vedenia (dĺžka trasy 38,5m).

Popis stavby: Stavba bude realizovaná v katastrálnom území Podhorie. Predĺženie nového NN káblového rozvodu je navrhnuté od istiacej skrine PRIS č.14, ktorá sa v rámci tejto stavby vymení za novú, po navrhovanú istiacu skriňu PRIS 5. Poloha novej istiacej skrine PRIS a trasa nových vedení je určená popri existujúcich prístupových komunikáciách c zmysle situačného výkresu stavby. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40.

Stavba bude realizovaná na povrchovo upravenom aj neupravenom, mierne členitom teréne. Prístupnosť k miestu stavby je zabezpečená po miestnych cestných komunikáciách obyčajnými dopravnými prostriedkami.

Technické riešenie:

Existujúca istiacia skriňa PRIS č.14 sa v rámci tejto stavby vymení za novú istiacu skriňu PRIS 5 č.14. Do vymenenej istiacej skrine sa spätne zapoja vývodové vedenia v zmysle jedнопólovej schémy zapojenia. Z vymenenej istiacej skrine PRIS 5 č.15 sa vyvedie nové NN zemné káblové vedenie (N)AYY-J 3x240+120 SM/SM, ktorým sa pripojí nová koncová istiacia skriňa PRIS 5.

Zapojenie NN siete sa vyhotoví v zmysle výkresu jedнопólovej schémy zapojenia. Každá istiacia skriňa sa uzemní uzemňovacou pásovinou FeZn 30x4. Uzemňovacia pásovina sa uloží do výkopu spolu s novým zemným NN vedením.

Pozdĺž celej trasy nových káblových NN vedení sa vzťahuje ochranné pásmo 1m. Nové káblové vedenia sa uložia do káblových chráničiek OD90, položia do zeme a prekryjú výstražnou PVC červenou fóliou tak, ako znázorňuje výkres uloženia káblových vedení. V celej trase navrhovaných NN zemných vedení sa do výkopu uloží aj optická chránička HDPE 40. Pri kladení káblov je potrebné vyvarovať sa neprimeraným ťahom káblov, a je nutné dodržiavať výrobcom predpísané minimálne polomery ohybu. Pred ukončením montáže sa káble označia štítkami s označením čísla kábla a smerovania.

Príprava stavby:

Počas realizácie stavby sa v mieste prechodu popod panelovú cestu sa existujúce panely demontujú a spätne uložia po uložení nových NN káblových vedení do zeme.

Pre túto stavbu nie sú potrebné žiadne demolačné práce. Rovnako nie je potrebné zriaďovať skládky zeminy alebo materiálu. Pre celú stavbu nie je potrebné budovať prístupové cesty.

Zemné práce:

sa budú realizovať po vytýčení inž. sietí ktoré sa v mieste stavby nachádzajú. Uvažovaná zemina je triedy III a IV triedy. Zemné práce sa budú vykonávať strojovo aj ručne.

Pri realizácii stavby je nutné postupovať podľa platných technologických postupov, smerníc a ostatných vnútorných predpisov platných v SSD a.s. pri spojovaní a ukončovaní je nutné používať nástroje doporučené výrobcom použitých káblových súborov, práce musí vykonávať kvalifikovaný a oprávnený montér pre daný druh činnosti a musia byť dodržané všetky postupy stanovené pre montáž. Po realizácii stavby sa komunikácie, spevnené plochy a terén po výkopových prácach uvedú do pôvodného stavu. Prebytočná zemina sa rozhrnie v teréne tak, aby po jej usadení nevznikli prepadliny.

Ochranné pásma:

V zmysle §43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa na ochranu sústavy zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie krajného kábla.

1. Pre umiestnenie stavby sa v zmysle § 39a ods.2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- a) požiadavky vyplývajúce zo stanoviska hodnotenia vplyvu na životné prostredie: stavba bude umiestnená na pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba, (473/31, 473/24, 472/3, 472/4, 472/14, 472/13, 252/7, 252/11, 424/9, 424/10, 424/21, 471/20 KN, v kat.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina, podľa overeného výkresu situácie stavby dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej *ELSPOL – SK, s.r.o., Ing. Patrik Mikušiak, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo (dátum vypracovania: 07/2020)*, v mierke 1:500, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tohto územného rozhodnutia.
- b) požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie : nevzťahujú sa.
- c) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí:
 - pred zahájením prác je navrhovateľ povinný odsúhlasiť všetky nadzemné a podzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta,
 - pripomienky dané pri vytýčení v plnom rozsahu zohľadniť,
 - ďalší stupeň projektovej dokumentácie /PD/ predložiť na vyjadrenia.
- **Obec Podhorie**, zo dňa 12.08.2020 pod č.338/Cha/2020 súhlasí s predmetnou stavbou a zo dňa 07.10.2020 pod č.424/Cha/2020-1 súhlas k vydaniu územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu za podmienok:
 - kladného stanoviska všetkých zainteresovaných orgánov
 - dodržiavania predloženej projektovej dokumentácie
 - práce organizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu susedných pozemkov
 - pri výstavbe dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku
 - dodržiavať stavebný zákon č.50/76 Zb.
 - ak nebude možné materiál uložiť na predmetných pozemkoch požiadať OÚ o určení miesta na uloženie materiálu
- **Slovak Telekom a.s.** zo dňa 06.08.2020 pod č.6612021797 nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (šalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky cit. V bode č.1 až 8 tohto vyjadrenia.
- **Energotel a.s.** zo dňa 06.08.2020 v záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel a.s. a Stredoslovenská distribučná a.s.
- **SSD a.s.** zo dňa 13.07.2020 pod č.12644 súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia podľa predloženej PD s nasledovnými pripomienkami:
 - 1.s technickým riešením podľa predloženej PD súhlasíme
 - 2.v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma plánovaných elektroenergetických zariadení
 - 3.v celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť podzemné siete a zariadenia technického vybavenia

4. podľa štandardov PD a inžinierskej činnosti pre SSE-D žiadame doložiť tabuľku vyplnenú pozemkov dotknutých stavbou vrátane pozemkov ochranným pásmom stavby 5. na všetky pozemky v zastavanom území obce dotknuté stavbou vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby, žiadame doložiť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena

6. žiadame, aby v žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v samotnom právoplatnom stavebnom povolení boli zahrnuté všetky pozemky dotknuté stavbou, vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme stavby

7. SSD a.s. neakceptuje žiadnu podmienku v právoplatnom stavebnom povolení, ktorá by viazala vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov do kolaudácie. (50/1976 Zb.)

8. stavbu požadujeme navrhnúť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk.

Týmto vyjadrením nezanikajú projektantovi povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb. §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácií zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa štandardov projektovej dokumentácie pre SSD.

- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** zo dňa 06.08.2020 s vydaním územného a stavebného povolenia predmetnej stavby súhlasíme, pretože v danej lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny** zo dňa 03.09.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/035637-002 nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia za predpokladu akceptovania nasledovných podmienok:

-prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. dreviny a krovín, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní.)

-samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.

-pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderalných druhov rastlín.

-pri výkopových prácach bude zabezpečené, aby sa výkopové ryhy nestali pascami pre živočíchy a to ich včasným zasypaním v prípade uviaznutia živočícha, bude tento z výkopu šetrne odobratý a vypustený do prírody, v prípade potreby investor zabezpečí odbornú asistenciu s NP Malá Fatra.

Záväzné stanovisko nie rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák.č.543/2002 Z.z. ale aj záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku štátnej vodnej správy** zo dňa 26.08.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/037533-002/Grf predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1.zemné práce v blízkosti vedení vodovodného a kanalizačného potrubia resp. ich križovanie odsúhlasí s ich správcami

2.pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby, je potrebné urobiť také opatrenia, aby tieto znečisťujúce látky nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§39 vodného zákona).

- **O2 Slovakia s.r.o.** zo dňa 05.08.2020 pod č.SW12344 v záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia s.r.o.. K predloženej PD nemáme pripomienky. S vydaním ÚR a SP súhlasíme.
- **SPP-D a.s.** zo dňa 28.08.2020 pod č.TD/NS/0699/2020/Ki v záujmovom území sa nachádza STL plynovod D50 PE a prípojky. SPP-D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok cit. v predmetnom vyjadrení SPP-D a.s.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva** zo dňa 21.08.2020 pod č.A/2020/02254/HŽPZ vydal záväzné stanovisko ktorým súhlasí s vyššie uvedenou stavbou a vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebným povolením.
- **OR HaZz** zo dňa 07.09.2020 pod č.ORHZ-ZA2-2020/000726-001 nemá námietky k uvedenému projektu stavby.
- **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia** zo dňa 11.08.2020 pod č.OU-ZA-OKR1-2 020/035871-002 vydal záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie bez pripomienok.
- **Orange Slovensko a.s.** zo dňa 28.09.2020 pod č.BB-2406/2020 nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor** zo dňa 22.10.2020 pod č.OÚ-ZA-PLO-2020/043219/Hra nemá námietky k umiestneniu stavby za podmienky dodržania zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití vyplývajúcich z §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **KPÚ Žilina** zo dňa 01.10.2020 pod č.KPUZA-2020/16140-2/78616/KOP súhlasí za dodržania podmienok:
 - ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov , keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť KPÚ Žilina najneskôr na druhý deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky KPÚ
 - zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.
- **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, na úseku odpadového hospodárstva** zo dňa 22.09.2020 pod č.OU-ZA-OSZP3-2020/037242-002 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za splnenia pripomienok:
 - odpady vyprodukované počas stavby investor odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke
 - investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
 - výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy ďalšie terénne úpravy v rámci uvedenej stavby
 - doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby preukáže stavebník stavebnému úradu v kolaudačnom konaní
- **Slovenský pozemkový fond** zo dňa 28.07.2020 pod č.SPFS84463/2021/740/3 podľa predloženej PD budú predmetnou stavbou dotknuté pozemky v správe SPF: -vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a to:
KN-E č.1085/2 o výmere 2922m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č.839, k.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina v celosti, v registri „ C“ je predmetná parcela evidovaná ako KN – C č.472/3, LV nezaložený.

SPF Centrum stanovísk a vecných bremien po posúdení predloženej žiadosti a dokumentácie súhlasí s územným konaním stavby: 12344 Podhorie – Pri RD – Predĺženie NNK na parcele registra KN-E č.1085/2 za podmienok:

-stavebník na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby

-k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF

-po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu, tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady

-stanovisko SPF neopravňuje žiadateľa k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

- **Peter Imre KOREX** zo dňa 10.05.2021 pod č.MM20210510/02 týmto uvádzame, že na pozemkoch KN-C parc.č.473/31, 473/24, 472/4, 472/14, 472/13, 252/7, 252/11, 424/9, 424/10, 471/21, 471/20 a KN-E č.1085/2 (KN-C č.472/3) v kat.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina sa nachádzajú podzemné vedenia firmy Peter Imre Korex, konkrétne na pozemkoch KN-C č. 473/24 podľa priloženého orientačného výkresu, ktorý je súčasťou vyjadrenia. Ak práce budú zasahovať do predmetného územia prípojok zákazníkov je potrebné pred začatím prác vyznačenie týchto vedení.

2. Rozsah projektovej dokumentácie k návrhu na vydanie stavebného povolenia :

- stavebník ku žiadosti o stavebné povolenie priloží projektovú dokumentáciu stavby podľa § 8 a 9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie dotknutým orgánom v zmysle ich stanovísk k zadaniu stavby,

3. Námietky účastníkov konania v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona :

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa stavebného zákona (§ 71 ods.1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 19.01.2021 podal a dňa 05.05.2021, 27.05.2021, 31.05.2021 a 04.08.2021 doplnil navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad dňa 19.03.2021 pod č.015/2021/Mt-ozn.ÚR oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. Účastníkov konania stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona upovedomil aj verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby.

Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Podhorie v dňoch od 13.04.2021 do 29.04.2021 a na internetovej stránke obce Podhorie www.podhorie.info.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle §36 ods.4 začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámia začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a určil lehotu, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. Stanoviská oznámili dotknuté orgány uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Podhorie. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Anton Chobot
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 stavebného zákona a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 14.9.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 14.9.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Príloha: situácia stavby

Doručí sa:

1. ELSPOL-SK s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

2. Vlastníci pozemku registra "C" parc.č. - líniová stavba , (473/31, 473/24, 472/3, 472/4, 472/14, 472/13, 252/7, 252/11, 424/9, 424/10, 424/21, 471/20 KN, v kat.ú.: Podhorie, obec: Podhorie, okres: Žilina sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie:

3. Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava
4. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 04 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad, mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
10. RÚVZ Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
11. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. Peter Imre Korex, Budovateľská 607/58, 087 01 Giraltovce
13. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, odpad. hospodárstva, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. správa ochrany prírody a krajiny, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, št. vodná správa, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
17. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
19. Spis 2x

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v sieti NN - 3 ~ 230/400V, 50Hz, TN-C (STN 33 2000-4-41):

Ochrana v bežných podmienkach: -Ochrana izolovaním živých častí














-Ochrana zábranami alebo krytmi

-Ochrana umiestnením mimo dosahu

Ochrana pri poruche:

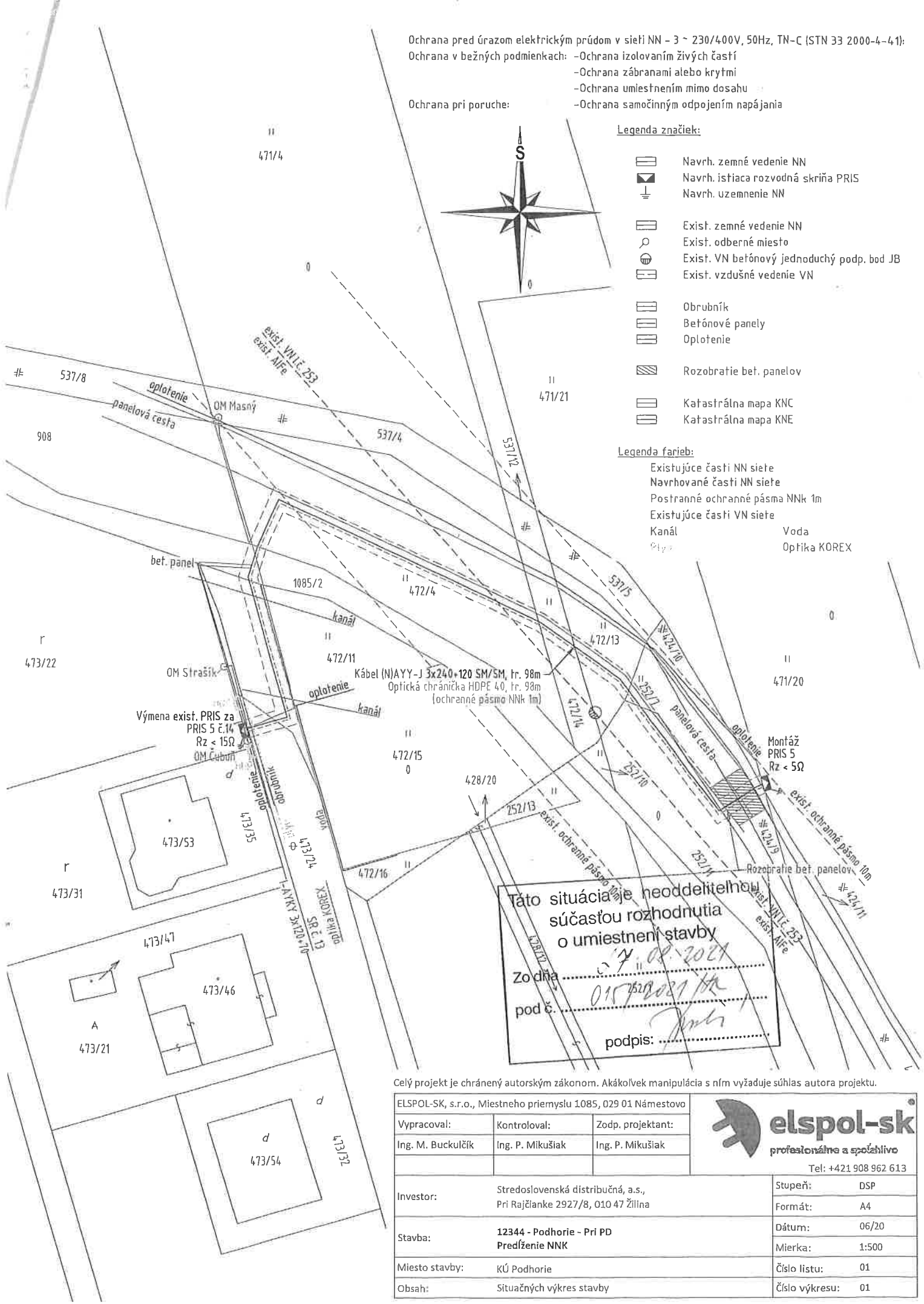
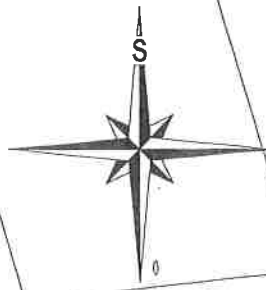
-Ochrana samočinným odpojením napájania

Legenda značiek:

-  Navrh. zemné vedenie NN
-  Navrh. ističia rozvodná skriňa PRIS
-  Navrh. uzemnenie NN
-  Exist. zemné vedenie NN
-  Exist. odberné miesto
-  Exist. VN bežňový jednoduchý podp. bod JB
-  Exist. vzdušné vedenie VN
-  Obrubník
-  Betónové panely
-  Oplotenie
-  Rozobratie bet. panelov
-  Katastrálna mapa KNC
-  Katastrálna mapa KNE

Legenda farieb:

- Existujúce časti NN siete
- Navrhované časti NN siete
- Postranné ochranné pásma NNk 1m
- Existujúce časti VN siete
- Kanál
- Voda
- Optika KOREX




Táto situácia je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby

Zodp.

pod č.

podpis:

Celý projekt je chránený autorským zákonom. Akákoľvek manipulácia s ním vyžaduje súhlas autora projektu.

ELSPOL-SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo			 <p>elспол-sk profesionálne a spoľahlivo</p> <p>Tel: +421 908 962 613</p>
Vypracoval:	Kontroloval:	Zodp. projektant:	
Ing. M. Buckulčík	Ing. P. Mikušiak	Ing. P. Mikušiak	
Investor:	Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina		Stupeň: DSP
Stavba:	12344 - Podhorie - Pri PD Predženie NNK		Formát: A4
Miesto stavby:	KÚ Podhorie		Dátum: 06/20
Obsah:	Situčných výkres stavby		Mierka: 1:500
			Číslo listu: 01
			Číslo výkresu: 01

