

r/, u 2020

~ⁱⁿ.

\ Kí

^

Í Ä E C P O D H O R I E
Stavebný úrad

Podhorie 50, 013 18 Lietava

č.s. 262/2020/Mt-DSP

V Žiline 30.10.2020

R O Z H O D N U T I E
O D O D A T O Č N O M P O V O L E N Í S T A V B Y

Obec Podhorie, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpené v správnom konaní starostom obce podľa § 13 ods. 5 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníka

Juraj Kováč, PaedDr., Vysokoškolákov 8556/33D, 010 08 Žilina

v zast. MONDO -NUOVO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník") a v konaní o dodatočnom povolení stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a ods. 4, v nadväznosti na § 58 až § 66 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

už vykonané stavebné práce (stavbu) :

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí /kanalizačná prípojka/, žumpa, spevnené plochy, oplotenie "

účel stavby: bývanie
charakter stavby: trvalá, pozemná

na stavebnom pozemku: registra "C" parc.č. 451/41 KN, 451/45 KN, 45/67 KN v katastrálnom území Podhorie, obec Podhorie, okres Žilina.

Geometrický plán č. 51790521-48/2020, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom č. GI-1826/2020 zo dňa 11.09.2020 -nový stav 451/67 KN, 451/73 KN (rozostavaná budova-rodinný dom)

Rozsah zrealizovaných prác:

-základy, zemné práce, vertikálne konštrukcie, vodorovné konštrukcie, komín, zastrešenie, podlahová krytina, tepelná izolácia, krytina, klampiarske konštrukcie, /podrobný popis rozostavanosti stavby je súčasťou PD /.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Polohové umiestnenie stavby

- Stavba je umiestnená v zmysle priloženého výkresu situácie stavby v mierke 1:500, vypracovaného Ing. Andrejom Babušíkom.

- Vzhľadom na to, že stavba je začatá stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej plochy stavby orgánom, alebo organizáciou k tomu oprávnenou, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník stavby.

- *Umiestnenie stavby v zmysle geometrického plánu č. 51790521-48/2020, úradne overený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom č. GI-1826/2020 zo dňa 11.09.2020 -nový stav 451/67 KN, 451/73 KN (rozostavaná budova-rodinný dom)*

Popis stavby:

Rodinný dom je riešený, ako samostatne stojaci jednopodlažný, čiastočne podpivničený, zastrešený valbovou strechou o sklone 24 st.. prípojky inžinierskych sietí kanalizačná prípojka, žumpa, vodovodná

- vodovodná prípojka: vodovodná prípojka nie je predmetom tohto povolenia- vydané Obcou Podhorie pod č. 218/Cha/2020-1 zo dňa 11.06.2020 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

- vodovodná prípojka k novostavbe RD,

- *elektrická prípojka*: elektrická prípojka nie je predmetom tohto povolenia - vydané Obcou Podhorie pod č. 465/Cha/2019-1 zo dňa 14.10.2019 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby

- NN káblová prípojka k novostavbe RD,

spevnené plochy chodník- záhradná dlažba

spevnené plochy parkovisko-tehlová dlažba

oplotenie: betónové tvarovky výška 1,5m, poplastované pletivo výška 1,5m

Rozsah prác, ktoré treba zrealizovať:

-schodisko, okná dvere, úpravy povrchu stien, podlahové konštrukcie, povlaková krytina, tepelná izolácia, vnútorné obklady, nátery, maliarske práce, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, úprava terénu, spevnené plochy, oplotenie,

/podrobný popis rozostavanosti stavby je súčasťou PD /.

Stavebné pozemky:

k pozemkom *pare. č. 451/41 KN, 451/45 KN, 451/67 KN* - má navrhovateľ vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 1032, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor

Pre dokončenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- 1) stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Andrej Babušík, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu,
- 2) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- 3) stavbu dokončiť v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43 e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami

na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými,

- 4) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto dodatočného stavebného povolenia, a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- 5) spôsob realizácie stavby: svojpomocne
- 6) stavebný dozor bude vykonávať Ing. Daniel Mahút, Budovateľov 65, 013 05 Belá
- 7) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
- 8) na dokončenie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi štátnej správy :

Obec Podhorie, súhlas č. 244/Cha/2020-1 zo dňa 29.06.2020 zo stavbou malého zdroja znečistenia ovzdušia /akumulačný krb/ s pripomienkami, ktoré je potrebné dodržať.

SPP-D a.s., vyjadrenie TD/NS/0638/2019/Šo zo dňa 26.08.2019: súhlas s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD (bez jej plynofikácie za dodržania všeobecných a osobitných podmienok-platí aj pre UR.

SSD a.s., vyjadrenie k existencii energetických zariadení č. 4300116029/103 zo dňa 21.08.2019:súhlas na uvedenej parcele 454/41 KN, 451/45 KN sa nachádzajú nadzemné vzdušné VN vedenia a podperné body. Pri realizácii dodržať podmienky 1-9.

SSD a.s., vyjadrenie k elektrickému kúreniu č. 4300136928/68 zo dňa 16.06.2020 - súhlas s pripomienkami 1-12, ktoré je potrebné dodržať.

SSD a.s., vyjadrenie k ÚR a SP č. 4300136928/88 zo dňa 18.06.2020 - súhlas s pripomienkami 1-15, ktoré je potrebné dodržať.

SEVAK a.s. vyjadrenie č.OI9022218/MKKn/JHo zo dňa 06.08.2019 -predmetnú nehnuteľnosť nie je možné pripojiť na verejný vodovod, nakoľko v danej lokalite Sevak a.s. neprevádzkuje vodovod s možnosťou pripojenia v súlade s platnými technickými normami a predpismi Sevaku a.s..

Slovák Telecom, a.s., Bratislava č. 6611921698 zo dňa 02.08.2019 - vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s.. Slovák Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- 3. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:*
- 4. *Vzmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.*
- 5. *Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.*
- 6. *Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka STo zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 7. *V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.*
- 8. *Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.*
- 9. *V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovák Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.*
- 10. *Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovák Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.*
- 11. *Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovák Telekom, a.s.*
- 12. *Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.*
- 13. *Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.*

OU Žilina, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU ZA-PLO 2020/024375-02/Sá, zo dňa 26.06.2020: odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre účely výstavby RD, IS, žumpy, studne a spevnenej plochy o výmere 521m² v k.ú. Podhorie a to nasledovne:

o výmere 255m², parc.č. 451/41 KN, TTP, o výmere 42 m², parc.č. 451/41 KN, o výmere 224 m², parc.č. 451/45 KN, TTP.. Ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri použití predmetnej plochy nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode II. tohto rozhodnutia, a to na nezastavané časti pozemku parč. C. C KN 451/41 a na ozelenenie novovybudovanej prístupovej cesty v kat. území Podhorie.

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

-vodovodná prípojka: vodovodná prípojka nie je predmetom tohto povolenia— vydané Obcou Podhorie pod č. 218/Cha/2020-1 zo dňa 11.06.2020 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby - vodovodná prípojka k novostavbe RD,

Studňa:

stavba bude napojená do novej studne, o stavebné povolenie na vodnú stavbu „ studňa“, požiadať Obec Podhorie, ku kolaudácii predložiť protokol o skúške pitnej vody vydá RÚVZ v Žiline.

(Obec Podhorie, ako príslušný správny orgán podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (úplné znenie zákona č. 612/2002 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1,písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších (vodný zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vodný zdroj je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutie. V zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona stavebník po ukončení vodnej stavby podá na Obec Podhorie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia a jej uvedenie do užívania).

-kanalizačná prípojka: nová kanalizačná prípojka napojená do novo navrhovanej žumpy, ku kolaudácii predložiť protokol skúšky vodotesnosti žumpy vykonané odborne spôsobilou osobou certifikovaným pracovníkom v odbore skúšania netesnosti -NDT LT - k protokolu doplniť kópiu certifikátu odborne spôsobilej osoby, ktorá vykonala nedeštruktívnu skúšku

-elektrická prípojka: elektrická prípojka nie je predmetom tohto povolenia - vydané Obcou Podhorie pod č. 465/Cha/2019-1 zo dňa 14.10.2019 - oznámenie k ohláseniu drobnej stavby — NN káblová prípojka k novostavbe RD,

- vykurovanie: elektrické
- napojenie na pozemné komunikácie : napojenie na jestvujúcu komunikáciu, spevnená plocha,

Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,

- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zemin a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
 - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
 - na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
1. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.
 2. V zmysle § 48 ods. 1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
 3. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 4. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 5. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 6. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 7. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka do vsakovacieho objektu.
 8. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín strmšia ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods.6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 9. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle

zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

10. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
11. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
12. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe zistených skutočností začal z vlastného podnetu konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona. Orgán ŠSD vykonal na mieste stavby štátny stavebný dohľad. V rámci výkonu ŠSD, orgán štátneho stavebného dohľadu zistil, že stavebník zrealizoval stavbu bez právoplatného stavebného povolenia, čím porušil § 54 a 55 stavebného zákona.

Podľa § 88ods.1 písm. b stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Skúmanie okolností, či je alebo nie je nepovolená stavba v rozpore s verejnými záujmami, je osobitne procesné upravené v ustanoveniach § 88a stavebného zákona.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve

vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

Podľa ods. 2, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Na základe hore uvedeného stavebník preukázal stavebnému úradu súlad stavby s verejnými záujmami, preto môže stavebný úrad stavbu dodatočne povoliť avšak následne po predložení žiadosti o jej dodatočné povolenie spolu s prílohami podľa § 8 až 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie č.s. 262/2020/Mt-výzva.DSP zo dňa 19.08.2020, kde vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie spolu s prílohami a konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil. Predloženú žiadosť spolu s prílohami stavebník doplnil v zmysle výzvy stavebného úradu dňa 23.09.2020.

Po doplnení dokladov, stavebný úrad dňa 30.09.2020 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby a upustil od ústneho pojednávania. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Vlastník stavby preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania o dodatočnom povolení nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

So stavebnými prácami na predmetnej stavbe sa nesmie pokračovať, pokiaľ jej dodatočné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníkov, nakoľko stavba už bola začatá na ust. § 88 a ods. 6 písm. b, stavebného zákona podľa ktorého, ak stavebník nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na tunajší stavebný úrad. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. správny súdny poriadok v znení neskorších platôch právnych predpisov.



Doručí sa:

1. MONDO NUOVO, s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

2.MDDr. Tatiana Koňuchová, Klubina 171, 023 04 Klubina

3.Rastislav Masný, Zvolenská 1778/15, 010 08 Žilina

pozemok registra "E" parc.č. 252/2 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/40 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)

vlastnícky podiel pozemok parc.č. 252/2 KN

4.Miroslav Podolák, Rozkvet 2048/96, 017 01 Považská Bystrica

5.Ing.Andrej Babušík, Veľké Rovné 522, 013 62 Veľké Rovné - projektant

6.Ing.Daniel Mahút, Budovateľov 65, 013 05 Belá - stavebný dozor

pozemok registra "E" parc.č. 259 KN (=pozemok registra "C" parc.č. 451/14 KN -právny vzťah k parcele "C" nie je evidovaný na liste vlastníctva)

spoluvlastnícky podiel pozemok parc.č. 282 KN

7.Alexander Chodelka, Lietava 197, 013 18 Lietava

8.Mária Tatarková, Podhorie 197, 013 18 Lietava

9.Pavline Dankova Chotyne

vlastníkom pozemku parc.č. 451/14 KN, 451/40 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou

Na vedomie:

10.Obec Podhorie, Podhorie 50, 013 18 Lietava

11.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

12.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

13.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

14.Slovák Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

15.Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

16.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Podhorie) a na internetovej stránke obce www.obecpodhorie.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: f £ \\ 2020 I

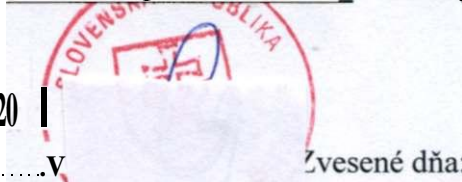
Vyvesené dňa:.....V

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vj

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vj



Zvesené dňa:

menia.



esené dňa:

menia.

LEGENDA:

Ž	Žumpa - navrhovaná
RS	Revízná šachta DN 400 - navrhovaná
ME	Meranie elektriny
VŠ	Vodovodná šachta - navrhovaná
R	Navrhovaný rozvádzač
ZB	Brána
VO	Vsakovací objekt - navrhovaný
U	Park, okrasná záhrada, trávnik
	Spevnené plochy

INŽINIERSKE SIETE:

Domová prípojka el. NN - existujúca, nie je predmetom projektu, riešená bola ohlásením drobnej stavby.

Obecný vodovod - existujúci

3-+—s-»-— Kanalizačné potrubie do žumpy PVC DN 150 - navrhované

—•—•— Vodovodná prípojka HD PE 32 / 1" - navrhovaná

———— Domová dažďová kanalizácia PVC DN 110, DN 150 - navrhovaná

Navrhovaná novostavba rodinného domu

Okolité zástavba

Hranice parcely

Oplotenie pozemku - poplastované pletivo

4 i Vjazd na pozemok pre auto

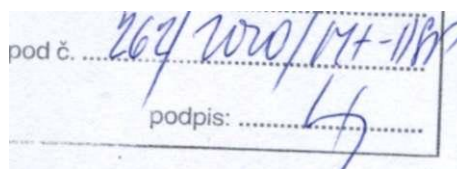
^ 2 Vstup na pozemok

4 Vstupy do navrhovaného objektu

<Q Vstup do navrhovaného objektu z terasy

±0,000 = 465,2 m.n.m.

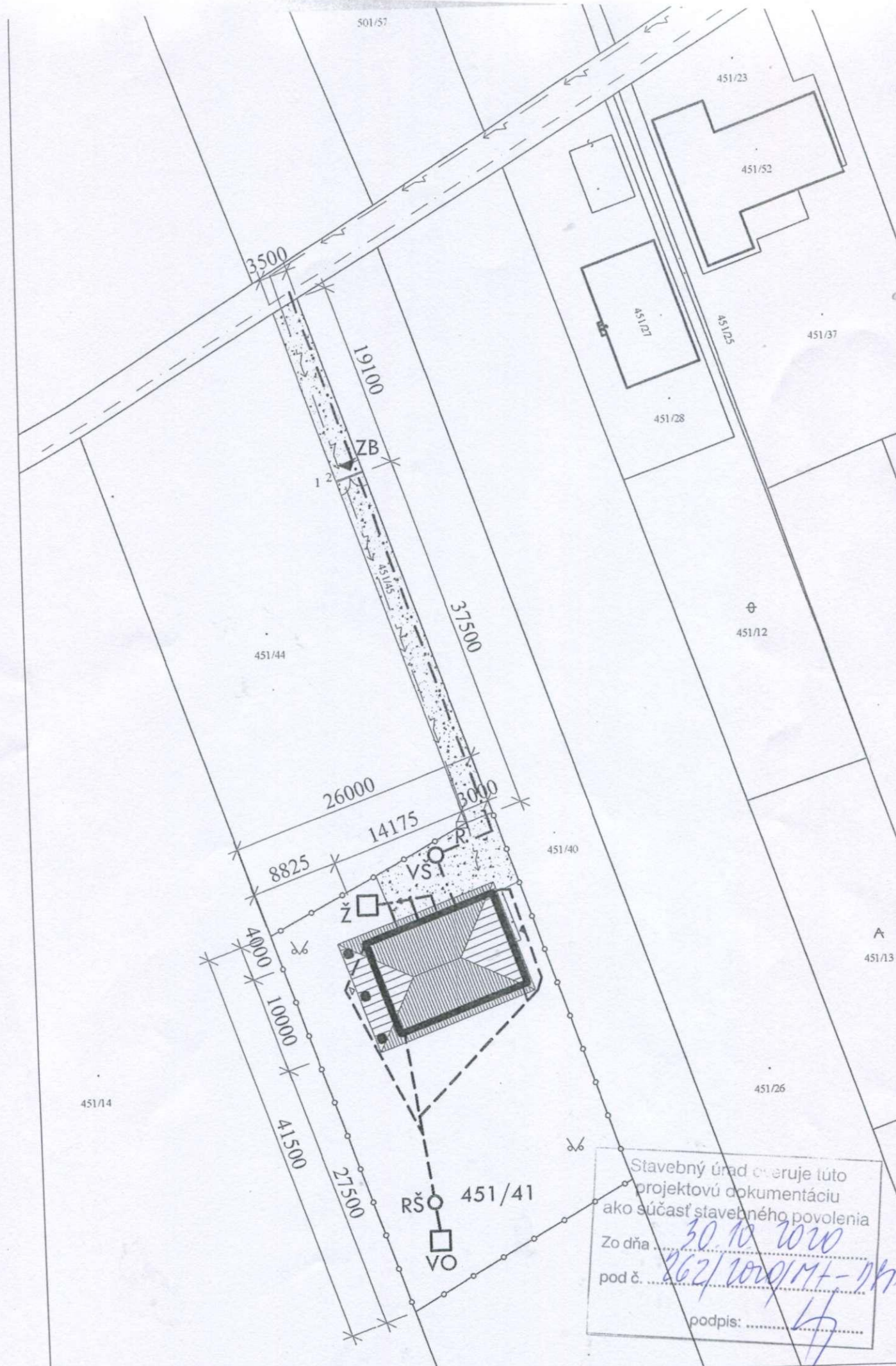
**-.avebný úrad c aruje túto
projektovú dokumentáciu
ako súčasť stavebného povolenia**



CISLO
PARÉ

r

AUTOR NÁVRHU:	Ing. Andrej Babušík /\		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Andrej Babušík j~^~^\"		
VYPRACOVAL:	Ing. Andrej Babušík		
STAVEBNÍK:	J. Kováč, Vysokoškolačkov 8556/33 D, 010 08 Žilina		
NÁZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	FORMÁT:	6 A4
		STUPEŇ PD:	SP
		DÁTUM:	03/2020
		MIERKA:	1:500
NÁZOV VÝKRESU:	Situácia	ČÍSLO VÝKRESU:	
ČASŤ:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÁ	01	
MIESTO STAVBY:	obec Podhorie, katastrálne územie Podhorie, číslo parcely 451/41		



Stavebný úrad overuje túto
 projektovú dokumentáciu
 ako súčasť stavebného povolenia
 Zo dňa 30.10.2020
 pod č. 262/2020/MT-147
 podpis: [Signature]